



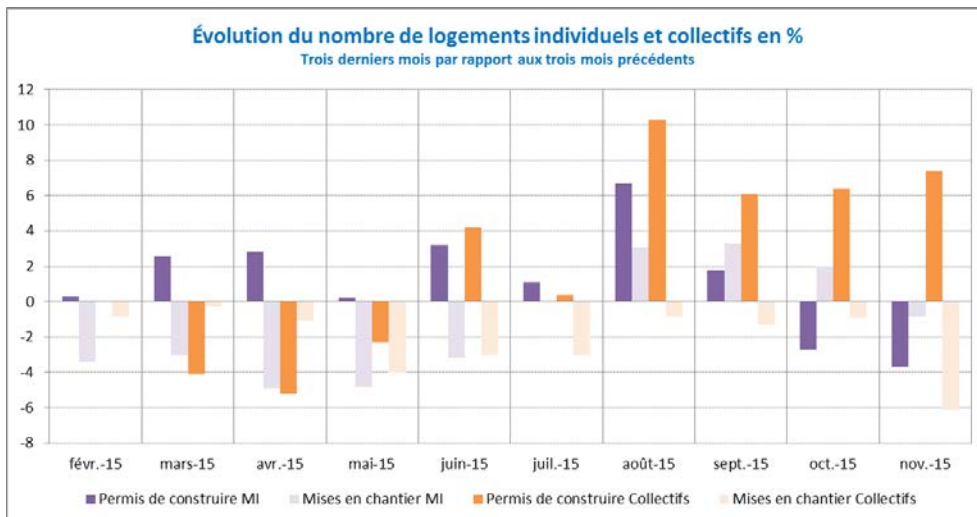
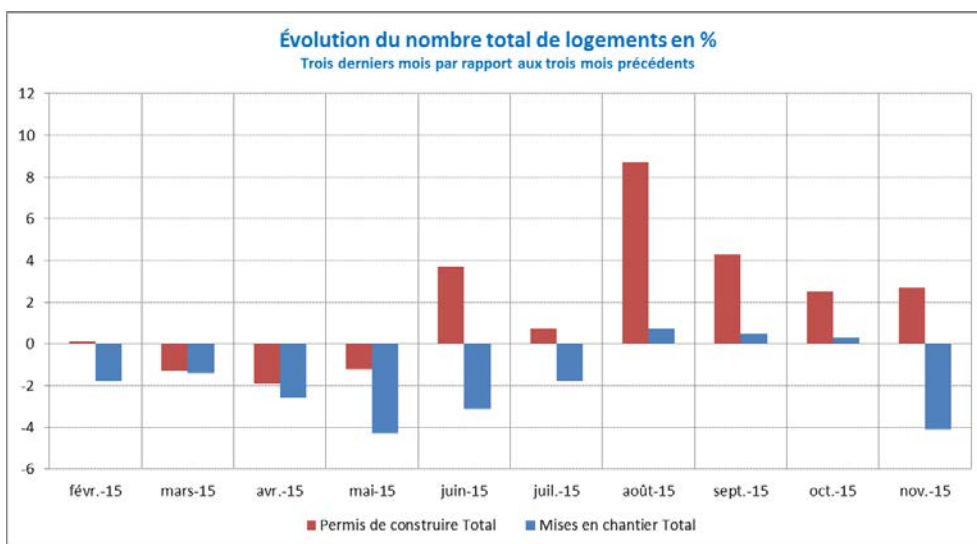
Conjoncture marché de la construction neuve – Fin novembre 2015

Si les permis de construction sont toujours en progression, les mises en chantier ne montrent pas de stabilité et fluctuent encore d'une période à l'autre.

Évolution à court terme (trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents)

Les permis de construire sont encore en augmentation ces trois derniers mois (+2,7 %), toujours portés par le secteur du logement collectif (+7,4 %) tandis que celui de la maison individuelle repart à la baisse (-3,7 %).

Les mises en chantier rechutent fin novembre (-4,1 %), entraînées surtout par le logement collectif (-6,1 %).





Évolution à long terme (données 2015 par rapport aux données 2014)

Si l'activité dans la construction neuve a de la peine à recouvrer la croissance, la stabilité des mises en chantier et des demandes de permis de construire se confirme.

Sur les 12 derniers mois (valeurs cumulées) :

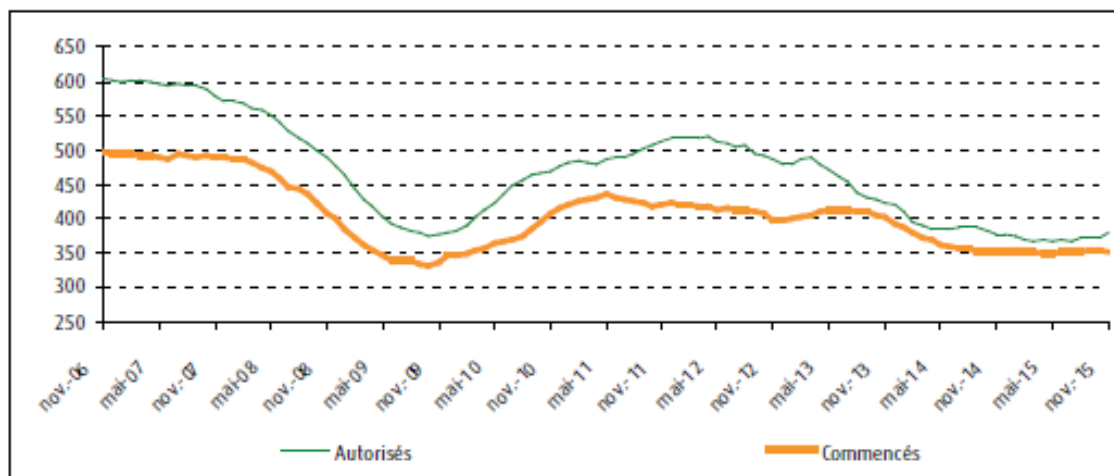
- Permis de construire : **+0,3 %** (soit 379 600 demandes de permis) ⇒ **légère progression par rapport à fin octobre 2015** (rappel : **-3,1 %**)
- Mises en chantier : **0,0 %** (soit 351 200 mises en chantier) ⇒ **stabilité par rapport à fin octobre 2015** (rappel : 0,0 %)

Sur les 3 derniers mois (Sep-Nov 2015 / Sep-Nov 2014) :

- Permis de construire : **+8,7 %** (soit 100 800 demandes de permis) ⇒ **accentuation de la croissance par rapport à fin octobre 2015** (rappel : **+4,0 %**)
- Mises en chantier : **-1,0 %** (soit 93 900 mises en chantier) ⇒ **rechute par rapport à fin octobre 2015** (rappel : **+1,5 %**)

Nombre de logements cumulés sur douze mois

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015



Focus sur les maisons individuelles

Les mises en chantier (-4,6 %) ainsi que les demandes de permis de construire (-0,4 %) sont encore dans le rouge. Les chiffres montrent cependant une certaine stabilité ou une baisse amoindrie.

Maisons individuelles pures sur les 12 derniers mois (2015/2014) :

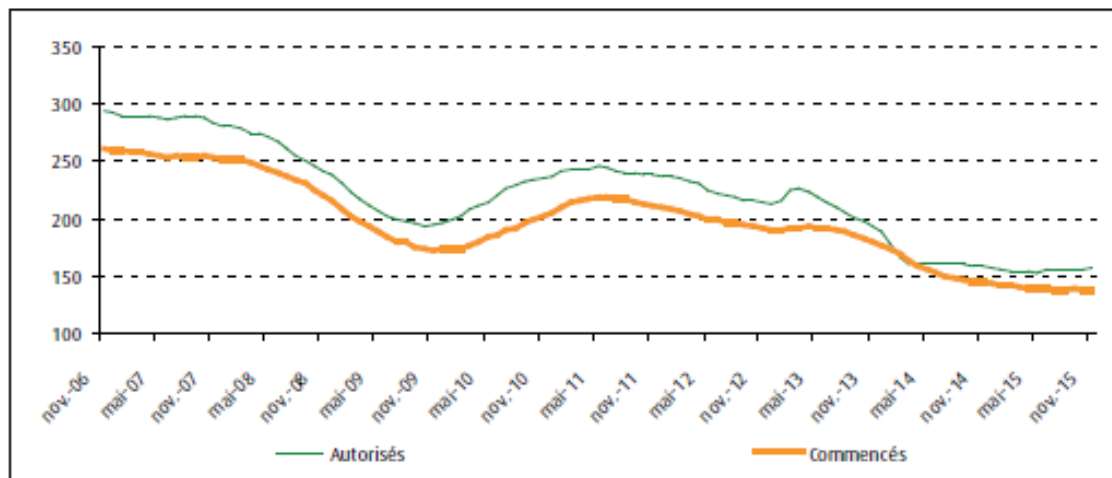
- Permis de construire : **-0,9 %** (soit 111 500 demandes de permis) ⇒ **baisse moins importante qu'à fin octobre 2015** (rappel : **-3,4 %**)
- Mises en chantier : **-4,3 %** (soit 100 400 mises en chantier) ⇒ **stabilité par rapport à fin octobre 2015** (rappel : **-4,9%**)

Maisons individuelles groupées sur les 12 derniers mois (2015/2014) :

- Permis de construire : **+0,7 %** (soit 45 900 demandes de permis) ⇒ **stabilité par rapport à fin octobre 2015** (rappel : **+0,1 %**)
- Mises en chantier : **-5,6 %** (soit 37 400 mises en chantier) ⇒ **baisse moins fort qu'à fin octobre 2015** (rappel : **-7,3 %**)

Nombre de logements individuels cumulés sur douze mois

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015



Focus sur les logements collectifs

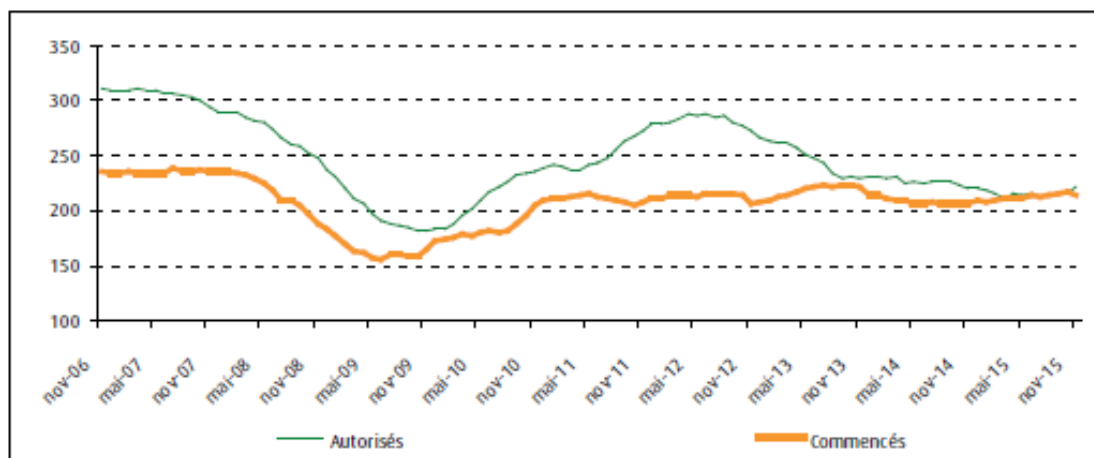
Les mises en chantier continuent leur progression et les demandes de permis de construire passent enfin au vert.

Logements collectifs sur les 12 derniers mois (2015/2014) :

- Permis de construire : **+2,0 %** (soit 192 400 demandes de permis) ⇒ **net augmentation par rapport à fin octobre 2015** (rappel : **-2,6 %**)
- Mises en chantier : **+3,6 %** (soit 188 400 mises en chantier) ⇒ **stabilité par rapport à fin octobre 2015** (rappel : **+3,2 %**)

Nombre de logements collectifs (y compris en résidences) cumulés sur douze

En milliers de logements



Source : SOeS, Sit@del2, estimations à fin novembre 2015